

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2012.(XI.9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010.(X.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2), (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, és 18.§ (1), (12) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (1) Az önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) szabályozottak szerint történik.

(2) Az önkormányzat vagyona:

- a) törzsvagyontól, ezen belül*
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyontól,*
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyontól,*
 - b) üzleti vagyontól*
- áll.”*

2. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 3-4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése a) – b) pontja alapján

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontól, és*
 - b) nemzetgazdálkodási szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontól*
- áll.*

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon az, amit az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése akként határoz meg.

(3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon alatt az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat nem határoz meg.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik továbbá az 1991. évi XXXIII. törvény 23.§ (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

*(6) A forgalomképtelen törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet **1. melléklete** tartalmazza.*

4.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak

- a) az Nvtv. 5.§ (5) bekezdésében ekként meghatározott vagyonelemek,*
- b) az 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek,*
- c) a természeti emlékek,*
- d) a műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok,*
- e) a muzeális emlékek, és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, műalkotások,*
- f) azon vagyontárgyak, melyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek nyilvánít.*

*(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet **2. melléklete** tartalmazza.”*

3. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A forgalomképtelen törzsvagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. szabályozza. A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg. A jelen rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, egyéb hasznosításának feltételeit törvény vagy e rendelet határozza meg.”

4. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet II. fejezet 4. alcíme helyébe a következő alcím, és 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Üzleti vagyon

6.§ (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása az e rendeletben foglaltak szerint történik. Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozattal dönt.”

5. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 8.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása, valamint az Nvtv. 9.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az Nvtv. 9. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.”

6. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladat- és hatásköreit rendelettel, illetőleg üzleti vagyon esetében határozatával átruházhatja a polgármesterre, illetve bizottságra.”

7. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Törvényben vagy e rendeletben meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat az értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárral egyezően állapítja meg. A pályázati felhívás tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá minősített többséggel elfogadott határozatával. A pályázati felhívást legalább 15 napra, legalább az önkormányzat hirdetőtábláin, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint az önkormányzattal szerződött ingatlanközvetítőknek meg kell küldeni.”

8. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 13.§-a a következő (5) – (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) A Képviselő-testület határozattal jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza az adásvétel esetén alkalmazandó irányadó vételárat, és amennyiben eltér, a minimális vételárat, valamint szükség szerint meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit.

(6) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjoga csak természetes személyre, vagy az Nvtv.3. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt átlátható szervezetre ruházható át.

(7) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.”

9. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyont gazdasági társaságban hasznosíthatja. A vagyon vállalkozásba vitelére, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8.§-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.”

10. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 19.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§ (1) A nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására az Nvtv-ben, és a 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.) foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonának meghatározott körét a Mötö. 109. § (1) bekezdése és az Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonnevelésbe adhatja.

(3) A vagyonnevelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre. Az önkormányzati vagyon vagyonnevelésbe adása vagyonnevelési szerződés megkötésével történik.

(4) A vagyonnevelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonnevelő által.

(5) A vagyonnevelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötö. 109.§ (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(6) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(7) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.

(8) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonnevelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(9) A vagyonnevelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(10) A vagyonnevelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni, és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.”

11. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 20.§ (1) – (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.§ (1) Törvényben vagy e rendeletben meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat az értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárral egyezően állapítja meg. A pályázati kiírás tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá. A pályázati felhívást legalább 15 napra, legalább az önkormányzat hirdetőtábláin, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Koncesszió esetén a külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosításról, a szerződés megkötéséről és tartalmáról a Képviselő-testület dönt, minősített többséggel elfogadott határozatával.”

12. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak

- a) biztosítására,*
- b) a közterhek viselésére,*
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,*
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,*
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.”*

13. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 22.§-a a következő (4) – (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtása a Pénzügyi – Fejlesztési – Ügyrendi Bizottság és a Polgármesteri Hivatal feladata.

(5) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(6) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza

- a) a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását,*
- b) a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.*

(7) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.”

14. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§ Az önkormányzat üzleti vagyona a vonatkozó jogszabályok szerint társulásba bevihető. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei, középületek vihetők be társulásba.”

15. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 25.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az Nvtv. 13. § (3) – (7) bekezdésében foglaltak szerint, az ott meghatározott feltételekkel lehet ingyenesen átruházni. Az ingyenes és kedvezményes átruházásról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

- (2) Az önkormányzat készpénz vagyonának ingyenes átruházása alapítóányok, civil szervezetek és az önkormányzat területén működő kulturális közösségek részére, a vonatkozó jogszabályok betartásával történhet, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján.
- (3) Az önkormányzat követeléseiről lemondani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdése alapján csak törvényben és önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (4) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről részben vagy egészben lemondani csak akkor lehet, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását, a követelés behajtására tett kísérletek eredménytelenek, és az elengedés az adott ügy összes körülményeire tekintettel különösen indokolt. Ilyennek minősül különösen, amikor a követelés nem minősül behajthatatlannak, de valamennyi körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy az érvényesítése aránytalanul hosszú időt venne igénybe, vagy aránytalan nehézséggel, illetve aránytalanul nagy költséggel járna, továbbá ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető.
- (5) A követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatárig a polgármester, azt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik."

16. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 3/A.§-a.

17. § A az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 37/2010. (X.21.) önkormányzati rendelet 1-3. mellékletei helyébe e rendelet 1-3. mellékletei lépnek.

18. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Délegyháza, 2012. november 8.

dr. Riebl Antal
Polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna
Jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2012. november 9.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző